

Ciudad of Everett lotería de alquiler con ingresos restringidos !

**Anthem Everett 484
Second Street
Everett, MA 02149**

23 unidades con ingresos restringidos

N ° de Unidades	Tipo de unidad	Aprox. Tamaño (sujeto a cambios)	Renta Mensual (no incluye servicios públicos+ estacionamiento**)	Ingresomáximo y mínimo: 80% unidades AMI	# Unidades accesibles para discapacitados (DA)	# Unidades accesibles a discapacidades visuales y/o para personas sordas/duras de oír.
2	Estudio	464-566	\$1,903	80%	-	-
6	1- dormitorio	570-782	\$2,149	80%	-	-
2	2-dormitorios	945-1,140	\$2,382	80%	-	-
4	Estudio (ADA)*	464-566	\$1,903	80%	3	1
4	1-dormitorio (ADA)*	570-782	\$2,140	80%	4	-
5	2- dormitorios (ADA)*	945-1,140	\$2,369	80%	4	1

* Los inquilinos son responsables de todos los servicios públicos, incluyendo gas (calefacción, agua caliente y cocina en apartamentos de 1 y 2 dormitorios no adaptados para discapacitados), electricidad (aire acondicionado, lavandería y cocina en estudios y apartamentos de 1 y 2 dormitorios adaptados para discapacitados) y cable/internet (opcional).

*ADA -(Unidades accesibles para discapacitados)

Ingreso Mínimo (establecido por el propietario + basado en el número de dormitorios + Ingreso Medio del Área (AMI))		Ingreso Maximo (establecido por HUD + basado en el tamaño del hogar + Ingreso Medio del Área (AMI))	
Tamaño del hogar	Ingreso mínimo: 80% unidades AMI	No. de personas en su hogar	Ingreso máximo 80% unidades AMI
Estudio	\$57,090	1	\$82,950
1- dormitorio	\$64,470	2	\$94,800
2-dormitorios	\$71,460	3	\$106,650
Estudio (ADA)	\$57,090	4	\$118,450
1- dormitorio (ADA)	\$64,200	5	\$127,950
1- dormitorio (ADA)	\$71,070	6	\$137,450

* 2023 Ingresos medios del área para el MSA de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH.

*Minimum Los ingresos mínimos no aplican a hogares que reciben asistencia de vivienda como la Sección 8, MRVP o VASH.

Las solicitudes están disponibles durante el período de aplicación desde el lunes 15 de enero de 2024 hasta el viernes 15 de marzo de 2024. Para solicitar una aplicación en línea o para que se envíe una por correo electrónico, visite www.AnthemEverettLottery.com, correo AnthemEverett@MaloneyProperties.com or call (617) 639-3064 Ext 705 | US Relay 711

Si no puede completar la solicitud en línea, por favor llámenos al (617) 639-3064 Ext 705 | US Relay 711, para solicitar que le enviemos una por correo y/o para pedirnos cualquier apoyo o guía que pueda necesitar para completar la solicitud.

Las solicitudes también pueden ser recogidas en persona en:

Parlin Memorial Library
410 Broadway Everett, MA 02149
Monday-Thursday: 9am-9pm
Friday: 9am-5pm
Saturday: 10am -2pm

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben ser enviadas en línea o tener matasellos a más tardar el viernes 15 de marzo de 2024
Enviadas por correo a:

Attn: Anthem Everett Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

Sesión informativa:

Miércoles, 28 de febrero de 2024 a las 12 pm.

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/85238986675?pwd=3nCNvNSA5mgh3yi8ZVHW3zwqa0s57e.1> ID de

reunión: 852 3898 6675

Código de acceso: 995590

One tap mobile

+16469313860,,85238986675#,,,,*995590# US

+13017158592,,85238986675#,,,,*995590# US (Washington DC)

- Selección por Lotería. Se aplican restricciones de uso y ocupación.
- Se aplica preferencia por tamaño del hogar.
- Preferencia para hogares con discapacidades de movilidad y hogares con discapacidades visuales y/o que son sordos/difíciles de oír para unidades accesibles.

Para más información, asistencia lingüística gratuita o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, por favor llame.

(617) 639-3064 Ext 705 | US Relay 711 o envíe un correo electrónico AnthemEverett@MaloneyProperties.com.



Equal Housing Opportunity





Solicitud para lotería de alquileres asequibles

Anthem Everett
484 Second Street, Everett MA 02149

Las solicitudes deben tener un sellado postal a más tardar el
15 de marzo de 2024 y enviarse por correo a:

Maloney Propiedades, Inc.
Atención: Anthem Everett Lottery
27 Mica Lane, Wellesley MA 02481

**Documentación comprobatoria (ingresos, activos, impuestos, etc) no se
enviar con la solicitud.**

Asistencia lingüística gratuita y adaptaciones razonables disponibles. Para asistencia y más información, por favor llame a Maloney Properties, Inc (617) 639-3064 Extensión 705 | US Relay 711 o correo electrónico: AnthemEverett@MaloneyProperties.com

Igualdad de oportunidades para la vivienda



IMPORTANTE:

Sólo puede presentar una solicitud por hogar. Las solicitudes duplicadas serán descartadas y sólo se aceptará una solicitud por hogar.

Anthem Everett
484 Second Street, Everett MA 02149

Solicitud para lotería de alquileres asequibles

Cabeza de familia:

Nombre:	
Dirección:	
Ciudad:	
Estado:	
Código Postal:	
Dirección de correo electrónico:	
Teléfono:	

Cabeza de familia (2):

Nombre:	
Dirección:	
Ciudad:	
Estado:	
Código Postal:	
Dirección de correo electrónico:	
Teléfono:	

Maloney Properties se pondrá en contacto con los solicitantes sólo por correo electrónico y teléfono. Si no se proporciona una dirección de correo electrónico, enviaremos notificaciones por correo postal y haremos un seguimiento por teléfono.

1. Rellene el siguiente cuadro con todos los miembros de la familia que vayan a residir en la unidad incluido usted:

Nombre completo	Edad	Cabeza de familia u ocupante	Relación con el cabeza de familia (<i>es decir, hija, hijo, madre, padre, etc.</i>)
		Cabeza de familia:	

Raza y origen étnico (divulgación opcional):

Esta respuesta se refiere únicamente a la raza y el origen étnico del cabeza de familia. No se penaliza a las personas que no completen esta sección de la solicitud. Esta información sólo se utilizará de forma adicional, con fines de información y análisis.

Por favor, marque todas las casillas que correspondan:

- Nativos de Alaska y nativos americanos
- Asiático
- Negro o afroamericano (no de origen hispano)
- Hispano o latino
- Nativo de Hawái o de las Islas del Pacífico
- Blanco (no de origen hispano)
- Otros (especifique): _____

2. ¿Cuál es el número total de personas en el hogar que solicita la unidad?

El tamaño de mi hogar es: _____

3. ¿Es titular de un subsidio móvil? (Sección 8/ MRVP / VASH):

- Si, Mi hogar recibe asistencia.
- No

Si es así, por favor enumere el tipo de asistencia de vivienda/autoridad de vivienda que emite su asistencia:

3. **¿Qué tamaño de unidad solicita? (Marque todas las opciones que correspondan). Puede solicitar más de una opción.**

- Estudio
- 1-Dormitorio
- 2 Dormitorios

4. **¿Necesita su hogar completamente accesible para alguien con una discapacidad de movilidad, discapacidad visual y/o que sea sordo/difícil de oír? (Tres unidades tipo estudio, cuatro unidades de 1 dormitorio y cuatro unidades de 2 dormitorios están construidas para hogares con discapacidades de movilidad. Una unidad tipo estudio y una unidad de 2 dormitorios están construidas para hogares con discapacidades visuales y/o que son sordos/difíciles de oír).**

- Si
- No

5. **¿Algún miembro del hogar tiene alguna solicitud de accesibilidad o adaptación razonable, o formas alternativas en las que necesitamos comunicarnos con usted?**

- Si
- No

Si es así, por favor explique.

Preferencia Local:

Definida como un hogar que, en el momento de solicitar una unidad de vivienda asequible, se encuentra en la siguiente categoría:

1. Residentes actuales de Everett: Un hogar en el que uno o más miembros están viviendo en la ciudad o pueblo en el momento de la solicitud. Se debe proporcionar documentación que demuestre la residencia, como recibos de alquiler, facturas de servicios públicos, listados de calles o registros de votación.
2. Empleados municipales de Everett: Empleados del municipio, como profesores, conserjes, bomberos, policías, bibliotecarios o empleados del ayuntamiento.
3. Empleados de Negocios Locales: Empleados de negocios ubicados en el municipio.
4. Hogares con niños que asisten a las escuelas de la localidad, como estudiantes de METCO.

6. ¿Algún miembro del hogar cumple con los criterios para la Preferencia Local?

- Si
- No

Información de ingresos:

Las unidades asequibles estarán todas en la categoría de ingresos del 80% del AMI.

Tamaño del hogar	80% AMI Ingresos bajos
1	\$82,950
2	\$94,800
3	\$106,650
4	\$118,450
5	\$127,950
6	\$137,450

** 2023 Ingresos medios del área para el MSA de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH.*

7. Por favor, enumere todas las fuentes de ingresos brutos que se espera que cualquier o todos los miembros del hogar reciban en los próximos 12 meses, incluyendo, pero no limitándose a: Empleo, Autoempleo (ingreso neto de negocios), desempleo, Seguridad Social, SSP, Asistencia Pública, pagos de pensiones, manutención de hijos, pensión alimenticia, regalos/contribuciones regulares, etc.

Nombre del miembro del hogar	Fuente de ingresos	Estimación de la renta bruta anualizada actual

Información patrimonial:

8. Por favor, enumere los activos de los miembros del hogar, incluyendo, pero no limitándose a: cuentas corrientes, cuentas de ahorros, cuentas fiduciarias, certificados de depósito (CD), cooperativas de crédito, bonos de ahorro, pólizas de seguro de vida, 401K, tarjetas de débito SSA Direct Express, etc.

Nombre completo	Tipo de cuenta	Balance de la cuenta corriente
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$

Por favor, tenga en cuenta que Maloney Properties se reserva el derecho de solicitar documentación adicional después de revisar la solicitud. Si no se proporciona la documentación adicional solicitada por Maloney Properties en el plazo establecido, su solicitud no entrará en la lotería.

Al llevar a cabo este programa de comercialización y el proceso de selección de compradores, ni el Propietario ni su Agente de Lotería, discriminarán por motivos de raza, color, credo, religión, sexo, situación familiar, orientación sexual, origen nacional o étnico, discapacidad, ciudadanía, ascendencia o estado civil, asistencia pública, identidad de género o cualquier otro motivo prohibido por la ley.

Las personas discapacitadas tienen derecho a solicitar un ajuste razonable en las normas, políticas, prácticas o servicios, o a solicitar una modificación razonable en la vivienda, cuando dichos ajustes o modificaciones puedan ser necesarios para que las personas discapacitadas tengan la misma oportunidad de utilizar y disfrutar la vivienda.

Plazo límite para presentar la solicitud:

La fecha límite para las solicitudes completas por correo, con sello postal a más tardar el **15 de marzo de 2024.**

Las solicitudes deben enviarse por correo a:

Maloney Propiedades, Inc.
Atención: Anthem Everett Lottery
27 Mica Lane, Wellesley MA 02481

Preguntas:

El personal de Maloney Properties está disponible para responder a cualquier pregunta durante el proceso.

No dude en ponerse en contacto con nosotros:

Correo electrónico: AnthemEverett@MaloneyProperties.com

Teléfono: (617) 639-3064 Extension 705 | US Relay 711

Sitio Web: AnthemEverett@MaloneyProperties.com

Cláusula para la firma:

Entiendo que el Agente de la Lotería se basa en esta información para probar la elegibilidad de mi hogar para Anthem Everett, 484 Second St, Everett, MA 02149. Certifico que toda la información y las respuestas a las preguntas anteriores son verdaderas y completas a mi leal saber y entender. Doy mi consentimiento para que se divulgue la información necesaria para determinar mi elegibilidad. Entiendo que proporcionar información falsa o hacer declaraciones falsas puede ser motivo de rechazo de mi solicitud.

Autorizo mi consentimiento para que el Agente de la Lotería verifique la información contenida en esta solicitud con el fin de probar mi elegibilidad para la ocupación. Proporcionaré toda la información necesaria y agilizaré este proceso de cualquier manera posible. Entiendo que mis ingresos deben ser admisibles para entrar en la lotería.

Todos los miembros ADULTOS del hogar deben firmar a continuación:

Firma	Fecha
Firma	Fecha
Firma	Fecha



Igualdad de oportunidades para la vivienda