

RECURSOS PARA COMPRADORES & PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS



Electrify Everett, situado em Everett, MA, é um grupo de cinco organizações da comunidade em conjunto com o município que colabora para promover suporte e assistência para pagar contas de eletricidade. Sua missão é fornecer aos residentes de Everett recursos multilíngues e culturalmente relevantes para economizar energia e dinheiro.

Esse grupo ajudará os residentes a:

- ter acesso a medidas eficientes de energia
- criar soluções sustentáveis à nossa população diversa e multicultural.

Eletrificar a Cidade envolve fazer uma transição do consumo de energias fósseis (como carvão, óleo e gás natural) para opções de eletricidade e energia renováveis.

O processo começa com uma avaliação elétrica sem custo/compromisso da residência. Depois da avaliação, o especialista fornecerá algumas dicas para economizar energia e poderá fornecer materiais para maior eficiência do uso de energia e modernização de eletrodomésticos que incluem:

- Melhoramento gratuito de vedação
- 75-100% de desconto para isolamento térmico aprovado.
- Substituição de eletrodomésticos
- Aquecedores eficientes
- Produtos elétricos eficientes sem custo

Para participar dessas avaliações, a Revise foi selecionada como companhia de confiança para ajudar proprietários de imóveis a ter eficiência elétrica!

Para saber mais, visite:

 <https://www.massave.com/community-first/everett>

CONTATO:

Jonatan Frias | English & Español |

 Jonatan.Frias@ci.everett.ma.us  617-394-2246

Daniele Marut | English & Português |

 daniele@lacomunidadinc.org

PROGRAMA DE REABILITAÇÃO DE MORADIA

A Cidade de Everett, através do Subsídio Agrupado de Desenvolvimento Comunitário ("CDBG") fornece os seguintes serviços para ajudar proprietários de Everett com renda mínima a moderada a reabilitar sua casa:

- **Assistência financeira** para o custo de mão de obra
- **Assistência técnica** para auxiliar o proprietário no desenvolvimento do escopo de trabalho, obtendo ofertas de empreiteiros e monitorando o progresso do trabalho.

A assistência máxima por unidade é \$40,000.
\$50,000 se remoção de chumbo for necessário.

Atividades de reparo elegíveis incluem, entre outras: reparos elétricos, de aquecimento, de encanamento, estruturais, de telhado, isolamento térmico, remoção de tinta a base de chumbo e de asbestos, e outras melhorias que eliminam perigos a ocupantes da propriedade em questão.

Formulários estão disponíveis em:

- Cidade de Everett, Departamento de Planejamento & Desenvolvimento
- <https://cityofeverett.com/city-hall/departments/planning-development/>



Carlo DeMaria


Mayor



RECURSOS PARA COMPRADORES & PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO & DESENVOLVIMENTO

484 Broadway, Room 25
Everett, Ma 02149

 617-394-2452



RECURSOS PARA COMPRADORES DE IMÓVEIS



PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA PARA COMPRA DO 1º IMÓVEL DA CIDADE DE EVERETT

Compradores de 1º Imóvel que são elegíveis podem se qualificar a um empréstimo perdoável de até \$20,000 do valor total da compra. A assistência está disponível a residentes de Everett ou candidatos elegíveis que trabalham para a Cidade de Everett.

Durante um período de cinco anos, 20% do empréstimo é perdoado a cada ano, contanto que o comprador use o imóvel como sua única residência. Esta assistência é financiada pela ARPA e fornecida enquanto houver fundos. Os fundos podem ser usados para adquirir uma unidade em condomínio, imóvel unifamiliar ou multifamiliar em Everett.

Formulários estão disponíveis em:

- Cidade de Everett, Departamento de Planejamento & Desenvolvimento, 484 Broadway, Everett MA, 02149
- **Biblioteca Parlin & Shute**
- **Online em:** <https://cityofeverett.com/city-hall/departments/planning-development/>

CONTATOS

📞 617-394-2452

✉ Everett.FTHB@ci.everett.ma.us

PROGRAMA DE IMPRÉSTIMO PARA ENTRADA NA COMPRA DE IMÓVEL DA ASSOCIAÇÃO DO SUBÚRBIO DO NORTE

Até \$7500 de assistência para compradores de 1º imóvel elegíveis e que estão comprando um imóvel unifamiliar, unidade em condomínio ou casa geminada (townhouse) localizados em uma comunidade NSC: Arlington, Chelsea, Everett, Malden, Medford, Melrose, Revere ou Winthrop.

Formulários estão disponíveis em:

Cidade de Malden, Secretaria de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento Comunitário
215 Pleasant Street, 3rd Floor, Malden MA
02148

📞 781-324-5720

🌐 www.cityofmalden.org



ASSISTÊNCIA DE ENTRADA NA COMPRA DE IMÓVEL DA MASSHOUSING

A Mass Housing oferece vários programas de assistência de entrada em imóvel para compradores de 1º imóvel com renda elegível que estiverem comprando um imóvel em Massachusetts. Cada programa tem seus próprios regulamentos e limites de renda. A assistência de entrada de imóvel é combinada com um produto específico de empréstimo hipotecário ao qual o comprador deve ser elegível.

Opção 1: DPA \$30,000

A assistência de pagamento de entrada (DPA) é na forma de pagamento com 0% de taxa de juro, e empréstimo hipotecário com segundo pagamento deferido, e é devido ao vender ou refinarciar a propriedade adquirida.

Opção 2: DPA \$25,000

A assistência de pagamento de entrada (DPA) é na forma de 2% de taxa de juro, preço fixo de 15 anos completamente amortizado, e é devido ao vender ou refinarciar a propriedade adquirida.

Para saber mais:

📞 888-843-6432

🌐 <https://www.masshousing.com>



ALIANÇA DE MORADIA DE MASSACHUSETTS

PROGRAMA UMA HIPOTECA

A Aliança de Moradia de Massachusetts (MHP) é uma organização pública de moradia acessível sem fins lucrativos.

A MHP trabalha com mais de 40 financiadores para ajudar famílias com renda mais baixa e moderada a adquirir seu primeiro imóvel. Seu produto, o Programa UMA Hipoteca, é designado especificamente para compradores de 1º imóvel.

As principais características do UMA Hipoteca incluem:

- **Entrada com somente 3% do valor total**

Para unidades de condomínio ou propriedades para uma ou duas famílias, o mínimo para a entrada é 3% do valor total de compra—e somente 5% para uma propriedade para três famílias.

- **Taxas de juros baixas e fixas**

Com o UMA Hipoteca, compradores se qualificam a uma taxa de juro mais barata e fixa de 30 anos.

- **Sem Seguro Privado de Hipoteca**
- **Descontos Adicionais**

Com base na renda, beneficiários do UMA Hipoteca também podem se qualificar para descontos mensais adicionais durante os primeiros sete anos como proprietário.

Para saber mais, visite:

🌐 <https://www.mhp.net/one-mortgage>

CONTATO

📞 1-800-752-7131

✉ ONEmortgage@mhp.net