

RECURSOS PARA COMPRADORES Y PROPIETARIOS DE VIVIENDA



Electricity Everett, con sede en Everett, MA, es un grupo de cinco organizaciones comunitarias y del municipio que colaboran para promover medidas de electrificación y asistencia con facturas del servicio público. Su misión es brindar a los residentes de Everett recursos multilingües y culturalmente relevantes para ahorrar energía y dinero.

La asociación ayudará a los residentes:

- obtener acceso a medidas de eficiencia energética, crear soluciones sostenibles para nuestra población diversa y multicultural.

Electrificar la ciudad implica hacer la transición del consumo de energía de la ciudad del uso de combustibles fósiles (como carbón, petróleo y gas natural), a opciones de electricidad y energía renovables.

El proceso comienza con una evaluación energética del hogar sin coste ni compromiso. Después de la evaluación, el especialista recomendará algunos consejos para ahorrar energía y puede proporcionar materiales para consejos de eficiencia energética y actualizaciones de electrodomésticos que podrían incluir:

- Mejoras gratis, en el sellado de aire.
- 75-100%descuento en aislamiento.
- Reemplazo de electrodomésticos.
- Bombas de calor de alta eficiencia.
- Productos de eficiencia energética sin costo.

¡Para realizar estas evaluaciones, revise si ha sido seleccionado como un socio confiable que ayuda a los propietarios a lograr eficiencia energética!

Para más información visite:

 <https://www.masssave.com/community-first/everett>

CONTACTOS

Jonatan Frias | Inglés y Español |

 Jonatan.Frias@ci.everett.ma.us |  617-394-2246

Daniele Marut | Inglés y Português |

 daniele@lacomunidadinc.org

PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDAS

La Ciudad de Everett, a través de la Subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG) brinda los siguientes servicios para ayudar a los propietarios de viviendas de Everett con ingresos bajos a moderados a rehabilitar sus hogares:

- **Ayudas Financieras** para el costo de la obra.
- **Asistencia Técnica** para ayudar a los propietarios a desarrollar un alcance de trabajo, obtener ofertas de los contratistas y monitorear el trabajo en progreso.

La asistencia máxima por unidad es de \$40,000. \$50,000 si se trata de eliminación de plomo.

Las actividades de reparación elegibles incluyen, entre otras: electricidad, calefacción, plomería, reparaciones estructurales, reparaciones de techos, climatización, pintura con plomo y eliminación de asbesto, y otras mejoras que eliminan los riesgos para los ocupantes de la propiedad en cuestión.

Las aplicaciones están disponibles:

- City of Everett, Department of Planning & Development
- <https://cityofeverett.com/city-hall/departments/planning-development/>



Carlo DeMaria

Mayor



RECURSOS PARA COMPRADORES Y PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y DESARROLLO

484 Broadway, Room 25

Everett, Ma 02149

 617-394-2452



RECURSOS PARA COMPRADORES



PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA LOS COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ DE LA CIUDAD DE EVERETT

Los elegibles compradores de Vivienda por primera vez pueden calificar para un préstamo condonable de hasta \$20,000 para su compra. La asistencia está disponible para los residentes de Everett o solicitantes elegibles que trabajan para la ciudad de Everett. Durante un período de cinco años, se condona el veinte por ciento del préstamo cada año, siempre que el prestatario utilice la vivienda como única residencia. Esta asistencia se financia a través de ARPA y se proporciona por orden de llegada. Los fondos se pueden utilizar para comprar un condominio, una casa unifamiliar o una vivienda multifamiliar en Everett.

Las aplicaciones están disponibles en:

- City of Everett, Department of Planning & Development, 484 Broadway, Everett MA, 02149
- **Parlin & Shute Library**
- **online** : <https://cityofeverett.com/city-hall/departments/planning-development/>

CONTACTOS

📞 617-394-2452

✉ Everett.FTHB@ci.everett.ma.us

PROGRAMA DE PRÉSTAMO DE ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL DEL CONSORCIO SUBURBANO DEL NORTE

Asistencia de hasta \$7500 para compradores de vivienda por primera vez elegibles según sus ingresos que estén comprando una vivienda unifamiliar o un condominio o *townhouse* localizado en una comunidad NSC: Arlington, Chelsea, Everett, Malden, Medford, Melrose, Revere, Winthrop.

Las aplicaciones están disponibles en:

Ciudad de Malden, Oficina de Planeación Estratégica y Desarrollo Comunitaria
215 Pleasant Street, 3rd Floor, Malden MA
02148

📞 781-324-5720

🌐 www.cityofmalden.org



ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL DE MASSHOUSING

MassHousing ofrece varios programas de asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez elegibles por sus ingresos que compran una casa en Massachusetts. Cada uno de ellos tiene sus propios términos, condiciones y límites de ingresos. La asistencia para el pago inicial se combina con un producto de préstamo hipotecario específico para el cual el prestatario debe ser elegible.

Opción 1: DPA (Pago Inicial) \$30,000

La asistencia para el pago inicial se presenta en forma de una tasa de interés del 0%, pago diferido de un segundo préstamo hipotecario y vence al momento de la venta o refinanciación de la propiedad.

Opción 2: DPA (Pago Inicial) \$25,000

La asistencia para el pago inicial se presenta en forma de una tasa de interés del 2%, una tasa fija totalmente amortizada a 15 años y vence al momento de la venta o refinanciación de la propiedad.

Para más información:

📞 888-843-6432

🌐 <https://www.masshousing.com>



ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS EN MASSACHUSETTS

“ONE” PROGRAMA HIPOTECARIO

La Asociación de Viviendas de Massachusetts es una organización pública de vivienda asequible sin fines de lucro. MHP trabaja con más de 40 prestamistas participantes para ayudar a más hogares de ingresos bajos y moderados a comprar su primera vivienda. Su producto, *The One Mortgage Program*, está hecho a medida para quienes compran una vivienda por primera vez.

Características claves de ONE Mortgage:

- **Pagos Iniciales tan bajos como el 3%**

Para condominios o propiedades unifamiliares y bifamiliares, el pago inicial mínimo es solo el 3% del precio de compra, y solo el 5% para una propiedad trifamiliar.

- **Tasas de Interés bajas y fijas**

Con ONE Mortgage, los compradores de Vivienda obtienen un descuento.

30-años, tasa de interés fija.

- **Sin Seguro Hipotecario Privado**
- **Ahorros Adicionales.**

Según sus ingresos, los clientes de ONE Mortgage también pueden calificar para ahorros mensuales adicionales durante sus primeros siete años de propiedad.

Para más información:

🌐 <https://www.mhp.net/one-mortgage>

CONTACTOS

📞 1-800-752-7131

✉ ONEmortgage@mhp.net