



PWOGWAM ASISTANS IPOTÈK VIL EVERETT

Pwogram Asistans Ipotèk Vil Everett la te mete sou pye pou ofri yon soulajman finansye tanporè bay pwopriyetè kay ki kalifye yo epi k ap fè fas ak difikilte finansye akòz pandemi COVID-19 la. Pwogram sa a ofri yon sèl peman jiska \$5,000 pou ede ak peman ipotèk ki anreta, obligasyon aktyèl, oswa depans ipotèk k ap vini yo.

Peman yo pral fèt dirèkteman bay pretè ipotèk la nan non pwopriyetè kay la. Asistans lan disponib sou yon baz moun ki vin anvan yo k ap jwenn, nan asire sipò alè pou moun ki nan bezwen.

PWOSSES APLIKASYON AN

Tanpri soumèt fòm ki fin ranpli a ansanm ak tout dokiman ki nesèsè yo bay:

City of Everett,
Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett MA, 02149

Altènativman, ou ka voye materyèl aplikasyon w yo pa imel nan:

Everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us

Aplikan an kapab espere jwenn yon repons nan 15 jou ouvrap apre li fin soumèt **aplikasyon ki ranpli a ak dokiman ki nesèsè yo. Si aplikasyon an resevwa yon desizyon pozitif, emisyon chèk la kapab retade akòz sik bòdwo vil la**

Asistans ki bay atravè Pwogram Asistans Ipotèk Vil Everett la gen entansyon ofri yon soulajman finansye tanporè men li pa garanti prevansyon sezi imobilye oswa lòt aksyon legal ki gen rapò ak pwopriyetè kay. Vil Everett la pa responsab pou okenn pwosedi sezi imobilye epi li pa ka garanti ke resevwa asistans pral kanpe oswa retade aksyon sa yo.

DIREKTIV KALIFIKASYON

1. Kondisyon Rezidans:

Kandida yo dwe se rezidan aktyèl nan Everett, Massachusetts, epi pwopriyete a dwe sèvi kòm rezidans prensipal yo. Prèv rezidans obligatwa epi li ka gen ladan dokiman tankou yon bòdwo sèvis piblik, deklarasyon ipotèk oswa yon pyès idantite ki soti bò kote gouvènman an ki montre yon adrès aktyèl nan Everett.

2. Kondisyon Revni

Revni fwaye a pa dwe depase 65% nan Revni Medyan Zòn lan (AMI), jan Trezò Ameriken an defini l. Yon "fwaye" defini kòm yon moun oswa de oswa plis moun ki rete regilyèman nan kay la kòm rezidans prensipal yo epi ki gen lyen pa san, maryaj, lalwa, oswa ki demontre yon relasyon ki estab epi ki lye youn ak lòt.



Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett, MA 02149
T-617-394-2452

Imel: everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us



Rezime Limit Revni Ane Fiskal 2025 (Zòn Boston – Cambridge – Quincy, MA-NH HUD Metro FMR)	
Moun ki nan Fanmi/Fwaye	65%
1	\$75,270
2	\$86,060
3	\$96,785
4	\$107,510
5	\$116,155
6	\$124,735
7	\$133,315
8	\$141,960

3. Kondisyon pou Verifikasyon Ipotèk

Aplikan yo dwe demontre yon obligasyon ipotèk aktif nan bay youn nan bagay sa yo:

- Yon deklarasyon ipotèk aktyèl
- Yon lèt ki soti bò kote kreditè ipotèk la
- Yon istwa peman oswa yon avi reta

DOKIMANTASYON KI NESESÈ

Tanpri sonje ke vil la ka mande plis enfòmasyon oswa lòt dokiman jan sa nesèsè (apa de sa ki nan lis la) pou detèmine kalifikasyon.

- ☐ Pwopriyete a dwe se rezidans prensipal pwopriyete kay la (okipe pa pwopriyete a)
- ☐ Kopi idantifikasyon chak pwopriyete ki nan lis sou pwopriyete a
- ☐ Bay deklarasyon ipotèk ki pi resan an
- ☐ 3 dènye souch chèk tout moun ki nan lis kòm pwopriyete oswa prèv chomaj
- ☐ Fòm W-9 ranpli ki soti nan men Konpayi Ipotèk la
- ☐ Dènye Deklarasyon Sèvis Piblik

Eksklizyon:

- Ou pa ka jwenn asistans pou dezyèm kay oswa pwopriyete vakans
- Aplikan ki gen plis pase \$40,000 nan byen likid.
 - Byen likid se lajan ki ka retire san penalite taks. Sa yo enkli, men yo pa limite a, kont labank (kont chèk, kont epay, kont mache monetè), CD, aksyon, ak kont koutye (pa egzanp, aksyon ak obligasyon). Kont ki gen restriksyon tankou IRA, 401(k), 403(b), 457(b), ak kont edikasyon 529 yo pa konsidere kòm byen likid.



Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett, MA 02149
T-617-394-2452

Imel: everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us



Aplikasyon pou Asistans Ipotèk

Tanpri soumèt fòm ki ranpli a ansanm ak tout dokiman ki nesèsè yo bay:

City of Everett,

Office of Planning and Community Development

484 Broadway, Everett MA, 02149

Altènativman, ou ka voye materyèl aplikasyon w yo pa imel nan:

Everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us

Tanpri sonje, nou p ap pran an konsiderasyon aplikasyon ki pa konplè yo.

Kesyon?

Si w gen nenpòt kesyon konsènan Pwogram Asistans Ipotèk Vil Everett la, oubyen sou fason pou w ranpli aplikasyon sa a, tanpri kontakte ekip Depatman Planifikasyon an nan nimewo sa a: 617-394-2452 oubyen voye yon imel nan **Everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us**

1. ENFÒMASYON APLIKAN

Prenon:	Non Fanmi:	Inisyal Non Mitàn:
Adrès Ri a:		
Vil:	Eta: MA	Kòd Postal:
Nimewo Telefòn:	adrès Imel:	

KO-APLIKAN/KO-PWOPRYETÈ

Prenon:	Non Fanmi:	Inisyal Non Mitàn:
Nimewo Telefòn:		
adrès Imel:		

Èske w ap viv nan kay la a plen tan? ☐Wi ☐Non

Èske Akt Garanti a gen ladan l nenpòt lòt pati? ☐Wi ☐Non

Si se wi, bay non yo ak relasyon yo anba a:

Non:	Relasyon:
------	-----------

Èske w ap viv kounye a nan yon lojman sibvansyone? ☐Wi ☐Non

Èske w se yon anplwaye Vil Everett? ☐Wi ☐Non

Èske w gen lye ak nenpòt anplwaye, ofisyèl eli, oswa Manm Konsèy Minisipal Vil Everett? ☐Wi ☐Non

Si se wi, bay non yo ak relasyon w avèk yo anba a:

Non:	Relasyon:
------	-----------



Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett, MA 02149
T-617-394-2452

Imel: everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us



Enfòmasyon Diplikasyon Benefis

Èske w te deja resevwa asistans ipotèk oswa nenpòt sipò finansye menm jan an?

☐Wi ☐Non

Si se wi, tanpri bay lis enfòmasyon ki anba a:

Non Sibvansyon/Prè Dat Resevwa	Dat li te Resevwa (DD/MM/AAAA)	Peryòd Ipotèk ki Kouvri	Montan Total ki Resevwa:
			\$
			\$

2. ENFÒMASYON SOU IPOTÈK LA

Prètè/Sèvisè aktyèl la:		
# Prè a:		
Depi konbyen tan ou posede kay la (mwa/ane)?		
Montan prè aktyèl la (Balans) \$:		
Èske kay la mete alavant? ☐ Wi ☐ Non		
Montan peman ipotèk mansyèl: \$ _____	To Enterè a: _____ %	Tèm: ☐ 30 lane ☐ 15 lane ☐ Lòt: _____
Kalite Prè a: ☐ Konvansyonèl ☐ FHA ☐ VA ☐ WHEDA	Kalite pwopriyete: ☐ Kay Endividyèl ☐ Duplex ☐ Kondominyòm	
Kalite to enterè a: ☐ Fiks ☐ Ajistab (ARM)	Si se ARM, tcheke youn: ☐ 5/1 ☐ Opsyon ARM ☐ 3/27 ☐ 2/28	
Taks sou Pwopriyete Anyèl: \$		
Èske taks pwopriyete yo enkli nan peman w lan? ☐ Wi ☐ Non		
Mwen/Nou sètifye ke kay mwen an konfòm ak estanda vil la epi pa gen okenn privilèj oswa vyolasyon kòd sou pwopriyete m ap aplike pou li a.		☐ Wi ☐ Non

3. ENFÒMASYON SOU MANM FWAYE A AK SOU TRAVAY

Aplikan yo dwe bay yon lis konplè tout moun k ap viv aktyèlman nan pwopriyete a ke y ap mande asistans ipotèk la.

Fòk yo soumèt enfòmasyon konplè sou revni pou chak manm fwaye a. Sous revni yo ka gen ladan yo, men yo pa limite a:

- Salè ki soti nan travay
- Revni ki soti nan travay endepandan
- Konpansasyon chomaj
- Benefis Sekirite Sosyal oswa Andikap
- Pansyon alimantè pou timoun oswa pansyon
- Revni pansyon oswa retrèt
- Nenpòt lòt sous revni rekiran



Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett, MA 02149
T-617-394-2452

Imel: everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us



Si pa gen okenn revni ki resevwa, tanpri endike "OKENN" nan seksyon ki apwopriye a.

Remak: Revni manm fwaye poko gen 18 lane ki se etidyan aplentan epi ki travay a tan pasyèl revni an pa dwe enkli nan kalkil revni total kay la. Dokimantasyon ki verifye estati etidyan aplentan obligatwa.

Dokimantasyon ki Nesèsè

- De souch chèk resan pou tout manm fwaye ki gen plis pase 18 lane ki travay
- Prèv lòt sous revni, si sa aplikab (pa egzanp, chomaj, pansyon alimentè, pansyon, benefis andikap)
- Aplikan ki travay poukont yo dwe soumèt yon deklarasyon pwofi ak pèt aktyèl pou ane a
- Vil Everett rezève tèt li dwa pou mande plis dokiman pou l kapab verifye revni epi detèmine kalifikasyon

Manm Fwaye	Dat nesans	Sous Revni	Dire Anplwa / Resevwa Asistans	Revni Anyèl Brit

4. BYEN

Tanpri bay dokiman pou tout byen moun nan fwaye a genyen. Sa gen ladan l, men pa limite a:

- Kont chèk
- Kont epay
- Kont mache monetè
- Sètifika Depo (CD)
- Tout kont ki bay enterè
- Kont investisman
- Nenpòt lòt kont ki gen byen likid

Dokimantasyon obligatwa

Soumèt de dènye deklarasyon labank yo pou chak kont ki anlè a pou tout moun nan fwaye a. Asire ke w ou mete dokiman sipò pou chak kont ki aplikab pou asire yon revizyon konplè epi alè.

Manm Fwaye	Tip Kont	Enstitisyon	Balans Aktyèl



Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett, MA 02149
T-617-394-2452

Imel: everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us



--	--	--	--

5. SÈTIFIKASYON AK KONSANTMAN POU PATAJE ENFÒMASYON

- I. Mwen/Nou afime epi verifye konsa ke mwen/nou pa resevwa peman oswa lòt asistans finansye ki ta kreye yon diplikasyon benefis anba pwogram sibvansyon sa a.
- II. Mwen/Nou sètifye ke tout enfòmasyon ki bay nan aplikasyon sa a konplè epi egzak. Mwen/Nou dakò pou bay dokiman sou tout sous revni nou yo lè Vil Everett mande sa a. Mwen/Nou konprann ke bay enfòmasyon ki fo oswa ki twonpe moun volontèman ap konsidere kòm fwod epi li ka sibi penalite anba lalwa.
- III. Mwen/Nou dakò ke Vil Everett pa oblije avize m/nou si yo fè yon demann pou anrejistreman piblik konsènan aplikasyon sa a.
- IV. Mwen/Nou dakò pou nou pwoteje Vil Everett, ofisye li yo, anplwaye li yo, ajan li yo, ak nenpòt lòt ajans gouvènman ki enplike, kont tout responsablite ki soti nan aplikasyon mwen/nou pou asistans.
- V. Mwen/Nou dakò ke fè yon deklarasyon ekri ki fo oswa ki twonpe moun, entansyonèlman oswa volontèman, konsènan pwogram lan ka lakòz nou pa kalifye pou benefis yo, aksyon pou rekipere nenpòt benefis pwogram ki te peye bay oswa nan non aplikan an, ak/oswa yon referans bay lapolis kriminel.
- VI. Mwen/Nou sètifye ke tout deklarasyon ak reprezantasyon ki fèt konsènan lajan ki te resevwa te epi dwe se laverite epi kòrèk.

Siyati Aplikan	Non Enprime	Dat
----------------	-------------	-----

Siyati Ko-Aplikan (si li aplikab)	Non Enprime	Dat
--------------------------------------	-------------	-----

Mwen/Nou otorize Pwogram Ipotèk Lwaye Vil Everett la verifye enfòmasyon ki bay nan aplikasyon sa a nan kontakte tout ajans oswa pati ki konsène yo.

Siyati Aplikan	Non Enprime	Dat
----------------	-------------	-----

Siyati Ko-Aplikan (si li aplikab)	Non Enprime	Dat
--------------------------------------	-------------	-----

POU IZAJ ANPLWAYE SÈLMAN

Addendum received on:

City Staff Initial:



Office of Planning and Community Development
484 Broadway, Everett, MA 02149
T-617-394-2452

Imel: everett-mortgageassistance@ci.everett.ma.us

